

Große Kreisstadt Backnang  
Gemarkung Sachsenweiler

# BEBAUUNGSPLAN und örtliche Bauvorschriften "Sachsenweiler Siedlung"

Neufestsetzung im Bereich  
"Der Flurstücke 341, 343 und 343/1"

Änderung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Planbereich 06.07/20

Maßstab 1:500

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004, letzte Änderung vom 20.10.2015  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990, letzte Änderung vom 11.06.2013  
Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, letzte Änderung vom 11.11.2014  
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.02.1990, letzte Änderung vom 22.07.2011

Vorgänge

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes wird der Bebauungsplan  
"Sachsenweiler Siedlung", Planbereich 06.07,  
sowie der Baugebietsplan vom 30.12.1964 aufgehoben

## Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und 19 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 und § 20 BauNVO)

FH=288,00 maximale Firsthöhe, bezogen in Metern über Normalnull (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 BauNVO)

289,30 Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern über Normalnull (§ 18 Abs. 1 BauNVO)

TH=6,20m maximale Traufhöhe, bezogen auf die Erdgeschossfußbodenhöhe (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22-23 BauNVO)

o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

— — — — — Baugrenze (§ 23 BauNVO)

↔ Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) - verbindliche First- und Gebäudehaupttrichtung -

Dachform, Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO und § 9 Abs. 4 BauGB)

SD 35°-42° Satteldach mit 35° bis 42° Dachneigung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
---------------------------	------------------------

Grundflächenzahl	Firsthöhe/ Traufhöhe
------------------	----------------------

Bauweise	Dachform, Dachneigung
----------	-----------------------

Sonstige Planzeichen

Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)  
Lr = Leitungsrecht zugunsten der Angrenzer

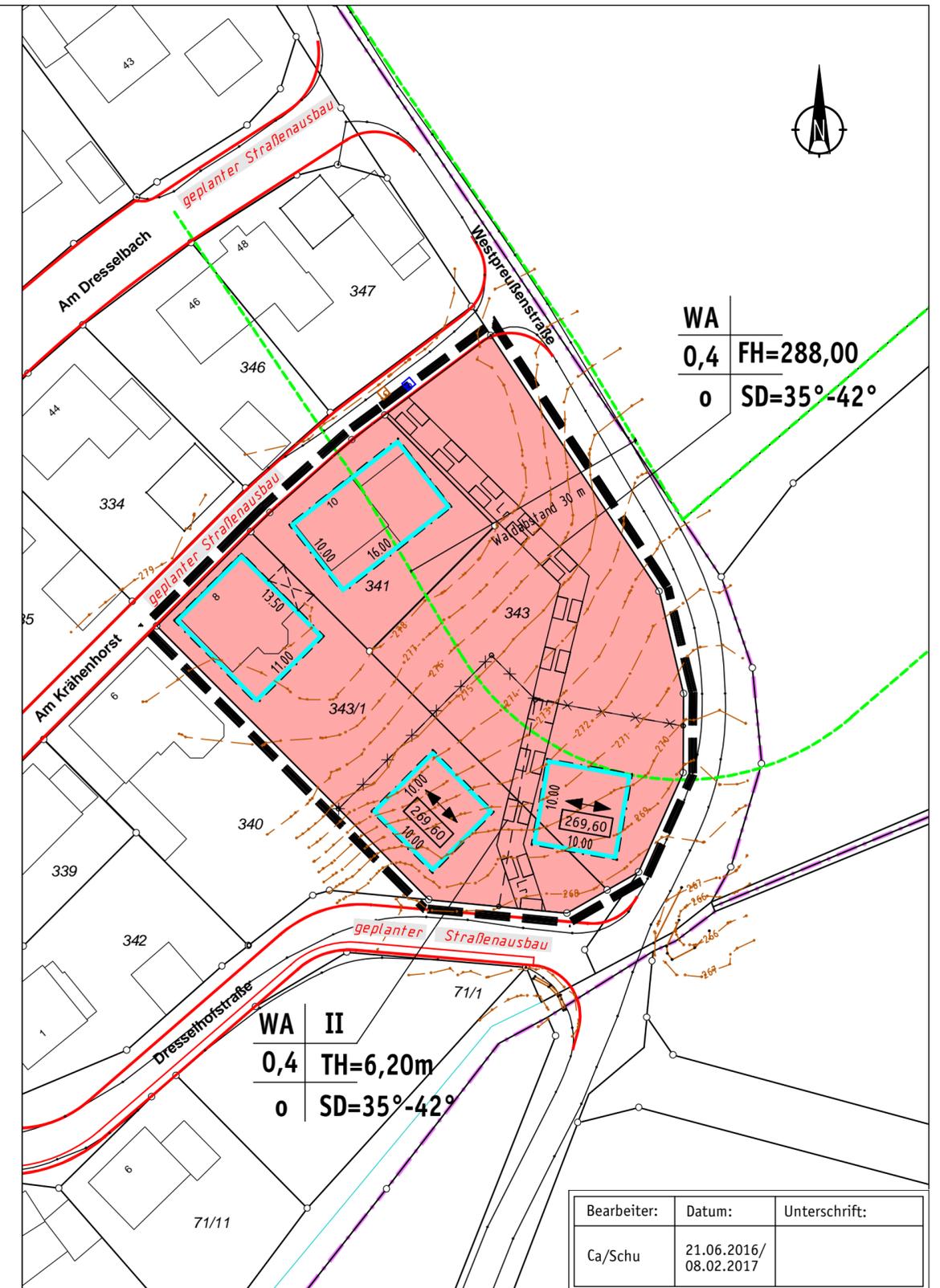
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

Höhenlinie

Waldabstand/Waldgrenze



WA	
0,4	FH=288,00
o	SD=35°-42°

WA	II
0,4	TH=6,20m
o	SD=35°-42°

Bearbeiter:	Datum:	Unterschrift:
Ca/Schu	21.06.2016/ 08.02.2017	