BACKNANG

Große Kreisstadt Backnang
Gemarkung Backnang

Fertigung

B E B A U U N G S P L A N
und örtliche Bauvorschriften

"Richard-Wagner-Straße, Schöntaler Straße"

Neufestsetzung im Bereich
"Schöntaler Straße Flst. Nr. 1385 (teilweise), Flst. Nr. 1421, 1422, 1423, 1428, 1429, 1430, 1433, 1435, Limpurgweg Flst. Nr. 1424"

Änderung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Planbereich 02.09/3

Maßstab 1:500

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) vom 14.06.2021
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) vom 14.06.2021
Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, letzte Änderung vom 18.07.2019
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) vom 14.06.2021

Vorgänge

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes wird der Bebauungsplan "Richard-Wagner-Strasse, Schöntaler Straße", Planbereich 02.09/1 aufgehoben.

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21 BauNVO)

0,4 — Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und 19 BauNVO)

IV — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 und § 20 BauNVO)

GH=262,00 — maximale Gebäudehöhe (oberster Abschluss) in Metern über Normalnull (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 BauNVO)

FH=264,00 — maximale Firsthöhe, in Metern über Normallnull (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 BauNVO)

TH=261,00 — maximale Traufhöhe, in Metern über Normallnull (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 BauNVO)

EFH=251,20 — Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern über Normalnull (§ 18 Abs. 1 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22-23 BauNVO)

o — offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) - verbindliche First- und Gebäudehauptrichtung -

Dachform (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO und § 9 Abs. 4 BauGB)

SD — Satteldach
FD — Flachdach

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Gebäudehöhe, Firsthöhe
Bauweise	Dachform

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Gehweg

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Gemischte Verkehrsfläche - Wohnstraße -

P — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung öffentliche Parkierungsfläche

Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen - Ein und Ausfahrt -

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. 14 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen - Elektrizität -

Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Verkehrsgrün

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)

Pflanzbindung für Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB)

Pflanzgebot für Einzelbäume mit Angabe der Baumart (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB)

Sonstige Planzeichen

St — Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

UGGa — Fläche für Untergeschoss-Gemeinschaftsgaragen (eingeschossig) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Gr — Mit Gehrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) Gr=Gehrecht

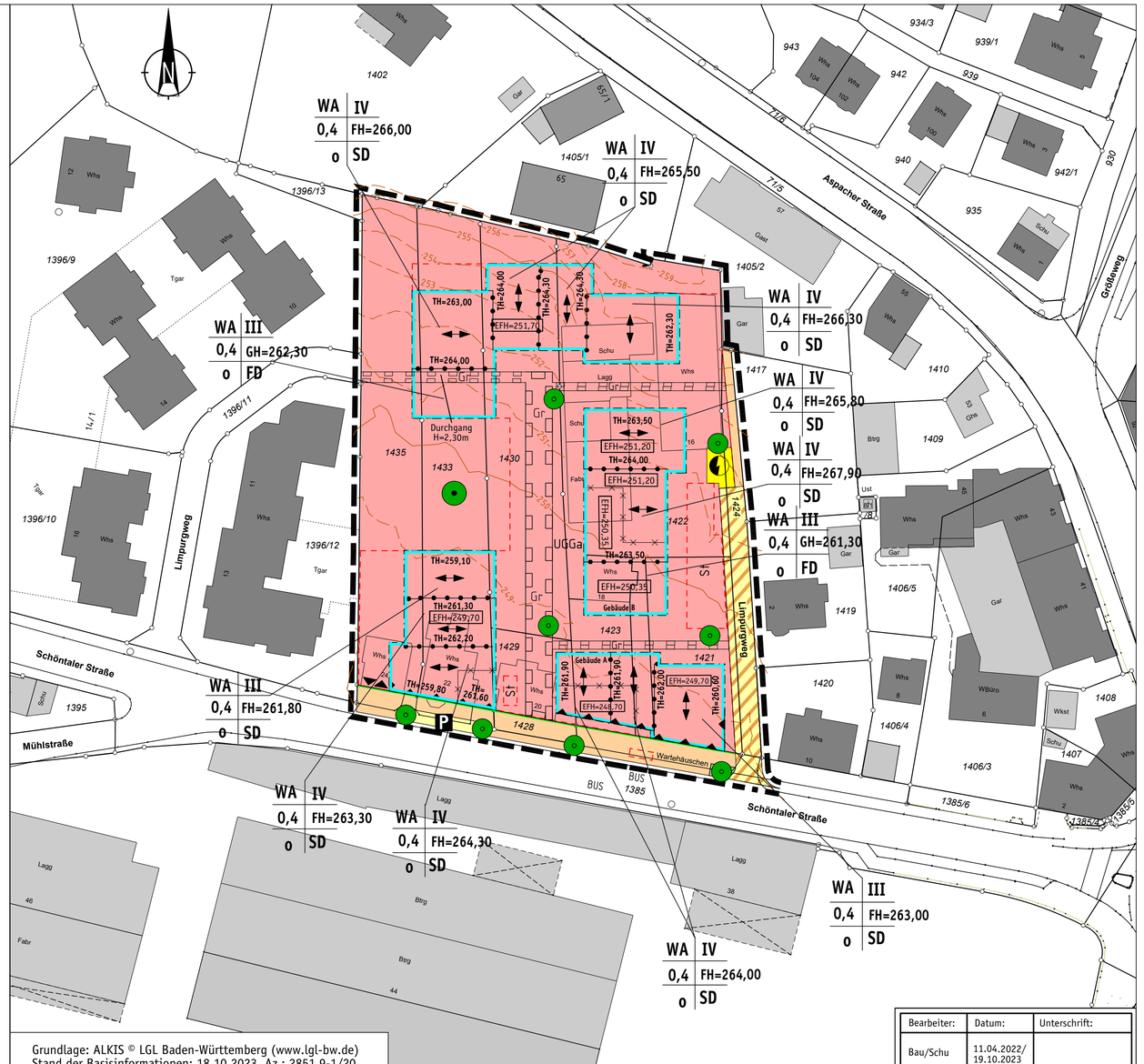
Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

Höhenlinie



Bearbeiter:	Datum:	Unterschrift:
Bau/Schu	11.04.2022/ 19.10.2023	