Verzeichnis der Aufwuchs- und Nutzungsentschädigungen

für den Besitzentzug am 01.12.2026

A=Acker, G=Gartenland, Gr=Grünland, GFIG=Gebäude- und Freifläche Industrie und Gewerbe, WBF=Wohnbaufläche, ÖFZ=Öffentliche Zwecke, Geh=Gehölz, U=Unland, S=Straße, Weg=Weg

lfd. Nr.	Flur-stücks-Nr.	U-Nr.	Nutzung	Gesamtfläche des Flurstücks (Kataster)	dauerhaft beanspruchte Fläche	vorübergehend beanspruchte Fläche	**Aufwuchs-entschädigung**	**Nutzungs-entschädigung**		ab Fertigstellung bis Besitzeinweisung	Bemerkung
				(m²)	(m²)	(m²)	2026 in €	2026 in €	ab 2027 in €	jährlich in €	Nutzungsentschädigung: Acker-/Gartenland = 0,14€/m², Grünland = 0,11€/m², Baugebiet: 4% von Bodenwert
Gemarkung Backnang											
1	2108		Gr	3694	437	37	-	8,69 €	52,14 €	48,07 €	612 m² dauerh. Fläche: davon 437 m² Gr u. 175 m² G
1	2108		G	3694	175	6	-	4,22 €	25,34 €	24,50 €	43 m² vorüberg. Fläche: davon 37 m² Gr u. 6 m² G
2	2110		Gr	6123	1065	72	-	20,85 €	125,07 €	117,15 €	
3	2112		Gr	3391	564	42	-	11,11 €	66,66 €	62,04 €	
4	2113	1	Gr	2924	372	30	-	7,37 €	44,22 €	40,92 €	
5	2113	2	Gr	2917	354	30	-	7,04 €	42,24 €	38,94 €	
6	2114		A, U	10421	2551	368	-	66,69 €	400,12 €	348,60 €	2551 m² dauerh. Fläche: davon 2490 m² A u. 61 m² U, 368 m² vorüberg. Fläche: Acker
8	2116	1	A	2089	548	384	-	21,75 €	130,48 €	76,72 €	
9	2116	3	S	497	497	-	-	-	-	-	
10	2118	1	GFIG	16377	986	671	-	1.877,93 €	11.267,60 €	6.704,80 €	4% aus BK 18
11	2118	2	GFIG	6000	428	268	-	788,80 €	4.732,80 €	2.910,40 €	4% aus BK 18
12	2118	3	GFIG	2244	230	170	-	182,47 €	1.094,80 €	-	239 m² nach §52 erworben, restl. vorüberg. Fläche 161 m² mit 4% aus BK 18
13	2118	4	GFIG	2884	348	256	-	275,40 €	1.652,40 €	-	361 m² nach §52 erworben, restl. vorüberg. Fläche 243 m² mit 4% aus BK 18
14	2118	5	GFIG	3308	473	308	-	885,13 €	5.310,80 €	3.216,40 €	4% aus BK 18
15	2118	17	GFIG	224	95	61	-	63,47 €	380,80 €	-	100 m² nach §52 erworben, restl. vorüberg. Fläche 56 m² mit 4% aus BK 18
16	2142	1	Gr	810	201	87	-	1,58 €	9,46 €	-	483m² dauerh. Fläche: komplett nach §52 erworben.
16	2142	1	A	810	282	95	-	2,19 €	13,16 €	-	182 m² vorüberg. Fläche: davon 2 m² n. §52 erworben, 86 m² Gr, 94 m² A
17	2143	1	A	559	473	80	-	1,82 €	10,92 €	-	475 m² nach §52 erworben, restl. vorüberg. Fläche 78 m² A
18	2150		Weg	2052	171	-	-	-	-	-	
19	2218	24	S	1450	361		-	-	-	-	
20	2225		ÖFZ	10619	428	755	-	579,80 €	3.478,79 €	47,08 €	428 m² dauerh. Fläche in BK 3, 755 m² vorrüberg. Fläche davon 41 m² in BK 3 u. 714 m² mit 4% aus BK 15
21	2237		Weg	893	75	-	-	-	-	-	
22	2238		Gr	3289	703	99	-	14,70 €	88,22 €	77,33 €	
23	2239		Gr	1623	1623	-	-	29,76 €	178,53 €	178,53 €	
24	2239	1	Gr, U	342	342	-	-	3,01 €	18,04 €	18,04 €	342 m² dauerh. Fläche davon 164 m² Gr und 178 m² U
25	2240		U	389	389	-	-	-	-	-	nach §52 erworben - Entschädigung entfällt
26	2243		Gr	1840	403	58	-	7,39 €	44,33 €	37,95 €	
27	2244	2	Gr	812	171	24	-	-	-	-	nach §52 erworben - Entschädigung entfällt
28	2245	1	ÖFZ, Gr	435	51	40	-	31,37 €	188,23 €	5,61 €	dauerh. Fläche in BK3, vorüberg. Fläche: 2m² in BK3, 38m² mit 4% aus BK15
29	2245	2	Gr	832	172	23	-	3,58 €	21,45 €	18,92 €	
30	2246	1	ÖFZ, Gr	270	130	131	-	107,18 €	643,10 €	14,30 €	dauerh. Fläche in BK 3, vorüberg. Fläche mit 4% aus BK 15
31	2246	2	ÖFZ	1439	-	30	-	24,00 €	144,00 €	-	vorrüberg. Fläche mit 4% aus BK 15

Verzeichnis der Aufwuchs- und Nutzungsentschädigungen

für den Besitzentzug am 01.12.2026

A=Acker, G=Gartenland, Gr=Grünland, GFIG=Gebäude- und Freifläche Industrie und Gewerbe, WBF=Wohnbaufläche, ÖFZ=Öffentliche Zwecke, Geh=Gehölz, U=Unland, S=Straße, Weg=Weg

lfd. Nr.	Flur-stücks-Nr.	U-Nr.	Nutzung	Gesamtfläche des Flurstücks (Kataster)	dauerhaft beanspruchte Fläche	vorübergehend beanspruchte Fläche	**Aufwuchs-entschädigung**	**Nutzungs-entschädigung**		ab Fertigstellung bis Besitzeinweisung	Bemerkung
				(m²)	(m²)	(m²)	2026 in €	2026 in €	ab 2027 in €	jährlich in €	Nutzungsentschädigung: Acker-/Gartenland = 0,14€/m², Grünland = 0,11€/m², Baugebiet: 4% von Bodenwert
32	2247		Gr	3080	730	91	-	15,05 €	90,31 €	80,30 €	
33	2248	1	ÖFZ, Gr	616	52	59	-	43,46 €	260,78 €	5,72 €	dauerh. Fläche in BK3, vorüberg. Fläche: 6m² in BK3, 53m² mit 4% aus BK 15
34	2248	2	Gr	923	217	28	-	4,49 €	26,95 €	23,87 €	
35	2249	2	Gr	999	238	30	-	-	-	-	nach §52 erworben - Entschädigung entfällt
36	2250	2	A, U	1952	525	62	-	-	-	-	nach §52 erworben - Entschädigung entfällt
37	2251	2	Gr, U	2033	293	28	-	4,66 €	27,94 €	24,86 €	500m² dauerh. Fläche: davon 226m² Gr, 207m² G u. 67m² U. 56m² vorüberg. Fläche: davon 28m² G u. 28m² Gr.
37	2251	2	G	2033	207	28	-	5,48 €	32,90 €	28,98 €	
38	2253		Gr, U	2221	580	68	-	10,10 €	60,61 €	53,24 €	580m² dauerh. Fläche: davon 484m² Gr u. 96m² U. 68m² vorrüberg. Fläche: davon 67m² Gr u. 1m² U.
39	2254	3	WBF	916	-	21	-	39,20 €	235,20 €	-	vorüberg. Fläche mit 4 % aus BK 23
40	2255		Gr, U	5961	1605	876	-	33,94 €	203,61 €	117,04 €	1605m² dauerh. Fläche: davon 1064m² Gr u. 541m² U. 876m² vorrüberg. Fläche: davon 787m² Gr u. 89m² U.
41	2256	1	A	3360	70	-	-	-	-	-	nach §52 erworben - Entschädigung entfällt
42	2257		Gr, Weg	2369	1005	153	-	-	-	-	nach §52 erworben - Entschädigung entfällt
43	2258		Gr	4837	3079	108	-	-	-	-	nach §52 erworben - Entschädigung entfällt
44	2259		A	2340	2316	-	-	54,04 €	324,24 €	324,24 €	
44	2259		Gr	2340	24			0,44 €	2,64 €	2,64 €	
45	2260		A, Gr	2232	2232	-	-	-	-	-	nach §52 erworben - Entschädigung entfällt
46	2261		A	2013	2013	-	-	46,97 €	281,82 €	281,82 €	
47	2262		A, U	3670	3626	-	-	70,72 €	424,34 €	424,34 €	3670m² dauerh. Fläche: davon 3031m² A, 44m² Gr u. 595m² U.
47	2262		Gr	3670	44	-	-	0,81 €	4,84 €	4,84 €	
48	2263		Gr	1578	456	-	-	8,36 €	50,16 €	50,16 €	
49	2264	1	A	1385	1385	-	-	32,32 €	193,90 €	193,90 €	
50	2281		Gr, U	3491	1347	-	-	-	-	-	nach §52 erworben - Entschädigung entfällt
51	2282	1	Gr, U	407	-	9	-	0,07 €	0,44 €	-	9m² vorrüberg. Fläche: davon 4m² Gr u. 5m² U.
52	2283	1	Gr, Geh, U	1694	1449	47	-	-	-	-	nach §52 erworben - Entschädigung entfällt
53	2283	2	Gr, Geh	536	536	-	-	-	-	-	nach §52 erworben - Entschädigung entfällt
54	2284		Gr, Geh, U	2335	2335	-	-	-	-	-	nach §52 erworben - Entschädigung entfällt
55	2285		Gr, U	1583	1583	-	-	-	-	-	nach §52 erworben - Entschädigung entfällt
56	2286	1	Gr, U	1002	1002	-	-	12,03 €	72,16 €	72,16 €	1002m² dauerh. Fläche: davon 656m² Gr und 346m² U.
57	2287	1	Gr, U	661	661	-	-	10,89 €	65,34 €	65,34 €	661m² dauerh. Fläche: davon 594m² Gr und 67m² U.
58	2287	2	Gr, U	582	582	-	-	9,97 €	59,84 €	59,84 €	582m² dauerh. Fläche: davon 544m² Gr und 38m² U.
59	2288		Weg	1378	1378	-	-	-	-	-	
60	2289		A, Geh	889	85	-	-	1,10 €	6,58 €	6,58 €	889m² dauerh. Fläche: davon 47m² A, 804m² Gr u. 38m² Geh.
60	2289		Gr	889	804	-	-	14,74 €	88,44 €	88,44 €	

Verzeichnis der Aufwuchs- und Nutzungsentschädigungen

für den Besitzentzug am 01.12.2026

A=Acker, G=Gartenland, Gr=Grünland, GFIG=Gebäude- und Freifläche Industrie und Gewerbe, WBF=Wohnbaufläche, ÖFZ=Öffentliche Zwecke, Geh=Gehölz, U=Unland, S=Straße, Weg=Weg

lfd. Nr.	Flur-stücks-Nr.	U-Nr.	Nutzung	Gesamtfläche des Flurstücks (Kataster)	dauerhaft beanspruchte Fläche	vorübergehend beanspruchte Fläche	**Aufwuchs-entschädigung**	**Nutzungs-entschädigung**		ab Fertigstellung bis Besitzeinweisung	Bemerkung
				(m²)	(m²)	(m²)	2026 in €	2026 in €	ab 2027 in €	jährlich in €	Nutzungsentschädigung: Acker-/Gartenland = 0,14€/m², Grünland = 0,11€/m², Baugebiet: 4% von Bodenwert
61	2290	2	A	2783	2783	-	-	64,94 €	389,62 €	389,62 €	
62	2295		A	386	386	-	-	-	-	-	nach §52 erworben - Entschädigung entfällt
63	2298		A, Gr, Weg	182	182	-	-	-	-	-	nach §52 erworben - Entschädigung entfällt
64	2300		Gr	6880	1023	931	-	16,85 €	101,09 €	-	1023 m² dauerh. Fläche nach §52 erworben. 931 m² vorüberg. Fläche: davon 12 m² n. §52 erworben u. 919 m² Gr
Gemarkung Maubach											
65	1137		Gr	3245	3	24		0,50 €	2,97 €	0,33 €	
66	1138		Weg	105	95	10	-	-	-	-	
67	1139		Gr	6388	8	185		3,54 €	21,23 €	0,88 €	
68	1141		Gr	1581	24	133		2,88 €	17,27 €	2,64 €	
69	1142		A	320	-	58		1,35 €	8,12 €	-	

Hinweise:
Falls Flächen zugunsten der Bundesstraßenverwaltung erworben wurden, wird dort die Pacht gekündigt. Die Entschädigungszahlung endet dann mit dem Pachtende.
In den Ackerflächen sind Feldfrüchte angebaut, die zum Zeitpunkt des Entzugs am 01.12.2026 bereits abgeerntet sind; daher entfällt die Aufwuchsentschädigung.

gez. Holzwarth
Gerd Holzwarth

DS

gesiegelt von:
Stadt Backnang
am: 17.11.2026
mit:
digiSeal® by secrypt