

ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG

Die Stadt Backnang schreibt auf Grundlage der VOB/A folgende Leistungen aus:

**Neubau Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten,
Fabrikstraße 5, 71522 Backnang**

Generalunternehmerleistung für schlüsselfertigen Holzständer- oder Holzmodulbau als funktionale Ausschreibung mit detaillierten Materialvorgaben nach vorliegender Baugesuchplanung ab Oberkante Bodenplatte Keller.

Gebäudebeschreibung der Generalunternehmerleistung:

- 3 Wohngeschosse mit je 3 Wohneinheiten von 38 bis 68 m² Wohnfläche. Gesamtwohnfläche 420 m², umbauter Raum ca. 2100 m³ errichtet in Holzbauweise mit teils verputzter und teils holzverschalter Fassade (ca. 600 m²)
- Treppen-, Rampen- und Laubengangerschließung als Stahlkonstruktion (ca. 8 to) mit Laufbelägen aus Betonfertigteilen (ca. 140 m²)
- Begrüntes Pultdach (ca. 275 m²) mit vorgehängter Entwässerung (ca. 50 lfdm Rinnen und Fallrohre)
- Dachterrasse mit ca. 60 m² bituminös abgedichtet mit FSZ-Outdoor-Belag
- 41 Kunststofffenster, 3-fach verglast (ca. 70 m²) mit Aufbaurollladen
- 9 Aluminium-Haustüren und Schließanlage

Haustechnik:

- Gas-Brennwert Heiztherme (32 KW) mit Solaranlage (ca. 17 m²) und Kombispeicher mit Frischwasserstation
- Fußboden- oder Deckenheizung (für 420 m² WFL)
- Elektroinstallation für 690 m² Wohn- und Nutzfläche in 9 Wohneinheiten
- Sanitärausstattung mit 9 Nasszellen (WC, WT, Dusche), Waschküche, 2 Hebeanlagen
- 9 Küchenzeilen mit Elektrogeräten (Herd, Backofen, Kühlschrank)

Innenausbau:

- Raumtrennwände aus GK-Ständerwand W 112 (260 m²) und Kombispeicher mit Frischwasserstation
- GK-Deckenbekleidungen (für 380 m²)
- Innentüren z. T. mit Brandschutzanforderungen (36 Stk.)
- Vinyl-Bodenbeläge (ca. 390 m²) und Schmutzfangmatten
- Malerarbeiten, ca. 1900 m² Rau- und Glasfaser
- Anstrich Holzgebälk (210 m²)

Submission im Stadtbauamt:

02.08.2018
10.00 Uhr

Höhe des Entgeltes:

36,33 EUR

Ende der Zuschlags- und Bindefrist:

03.09.2018

Voraussichtlicher Ausführungszeitraum:

Sep. – Dez. 2018

Die Vergabeunterlagen können nach kostenfreier Registrierung unter <http://vergabeunterlagen.vergabe24.de> mit Angabe der Vergabeunterlagen ID 130145 in Papierform (inklusive CD) für 36,33 EUR inkl. MwSt. oder nur auf CD für 22,19 EUR inkl. MwSt. angefordert werden. Alternativ stehen die Vergabeunterlagen nach kostenfreier Registrierung unter <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-164361876a6-699a8271ded756b2> zur kostenlosen Ansicht und Download (inklusive Bietersoftware) zur Verfügung. Für Abonnenten von Vergabe 24 stehen die Vergabeunterlagen zum kostenlosen Download bereit.

