

An die  
Stadt Backnang  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
Stiftshof 16  
71522 Backnang

## Antrag auf Erstellung eines Gutachtens über den Wert eines Grundstückes

Rechtsgrundlage: §§ 192 – 199 Baugesetzbuch

### 1. Antragsteller:

Name, Vorname: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_  
Wohnort: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_

### 2. Grundstückseigentümer:

Name, Vorname: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_  
Wohnort: \_\_\_\_\_  
Eigentumsanteil: \_\_\_\_\_

### 3. Zweck der Wertermittlung:

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> (Ver-) Kauf | <input type="checkbox"/> Zwangsversteigerung |
| <input type="checkbox"/> Erbsache    | <input type="checkbox"/> Sanierung           |
| <input type="checkbox"/> Information | <input type="checkbox"/> _____               |

#### 4. Wertermittlungsstichtag:

Das Gutachten soll die Wertverhältnisse zu folgendem Zeitpunkt feststellen:

Tag der Wertermittlung

\_\_\_\_\_ (anderer Zeitpunkt)

#### 5. Angaben über das Grundstück:

Gemarkung: \_\_\_\_\_

Grundstücksbezeichnung Straße, Hausnummer/Flst.-Nr.	Art der Nutzung (siehe Fußnote)	Grundbuchheft Nr., Abt. I Nr.	Fläche m <sup>2</sup>	Ist das Grundstück bebaut?	
				Ja	Nein
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

Art der Nutzung:

z. B. Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus, landwirtschaftliches Gebäude,  
Acker, Wiese, Wald, gewerbliches Grundstück, gemischt genutztes Grundstück

**6. Grundstücksbezogene Rechte und Belastungen:**

Erbbaurecht

Wegerecht

Nießbrauch

Wohnrecht

(Name und Alter des Berechtigten unter Ziffer 6.2 angeben)

Baulast

.....

**6.1** Sind diese Rechte bzw. Belastungen gesondert zu ermitteln?

Ja

Nein

**6.2** Wenn ja, Beschreibung und Inhalt des Rechts/der Belastung:

**7. Monatliche Mieteinnahmen:**

Geschoss- bezeichnung	Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie Art der Nutzung (Zimmer, Küche, Laden, Werkstatt, Garage, usw.)	Wohn- bzw. Nutzfläche	Gesamtmiete

## 8. Sonstige Angaben und wertbeeinflussende Umstände:

---

Ich beantrage die Erstellung eines Gutachtens durch den Gutachterausschuss über den Wert des o. g. Grundstücks/Gebäudes. Es ist mir bekannt, dass der Antragsteller die zu erhebenden Gebühren zu begleichen hat und dass der Eigentümer des Grundstücks einen Rechtsanspruch auf eine Ausfertigung des Gutachtens hat. Ich bin damit einverstanden, dass die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses berechtigt ist, in Grundbuch, Grundakten, Gebäudebrandversicherungsunterlagen, Bauakten und Baulastenverzeichnis Einsicht zu nehmen, sofern dies erforderlich ist.

Mit der örtlichen Besichtigung des Grundstücks/Gebäudes bin ich und der Eigentümer einverstanden.

---

(Ort)

(Datum)

---

(Unterschrift Antragsteller)

---

(Unterschrift Eigentümer)

Anlagen:

Grundbuchauszug

Planheft

---