

## Gutachterausschuss der Stadt Backnang für die vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft

### Bodenrichtwerte 2018 für Althütte

Aufgrund der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung) vom 11. Dezember 1989, zuletzt geändert durch Verordnung vom 26. September 2017 und § 196 Baugesetzbuch hat der Gutachterausschuss der Stadt Backnang für die vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft nachstehend aufgeführte **Richtwerte** für das Kalenderjahr **2018** für den Bereich der Gemeinde **Althütte** ermittelt. Grundlage für die Ermittlung waren die in den Jahren 2017 und 2018 in die Kaufpreissammlung aufgenommenen Kaufpreise.

#### ALTHÜTTE

<b>Baureifes Land:</b>	<b>Art der baulichen Nutzung</b>	
<b>Althütte/Sechselberg</b>		
kanalisiert	Wohnbauflächen	215 EUR/m <sup>2</sup>
kanalisiert	Gemischte Bauflächen	145 EUR/m <sup>2</sup>
kanalisiert	Gewerbliche Bauflächen	70 EUR/m <sup>2</sup>
<b>Waldenweiler/Lutzenberg</b>		
kanalisiert	Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen	175 EUR/m <sup>2</sup>
<b>Kallenberg/Fautspach/Voggenhof/ Hörschhof/Schlichenweiler/Schlichenhöfle</b>		
kanalisiert	Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen	135 EUR/m <sup>2</sup>
nicht kanalisiert	Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen	120 EUR/m <sup>2</sup>
<b>Landwirtschaftliche Flächen (Außenbereiche des gesamten Gemeindegebiets):</b>		
Grünland		0,50 bis 1,50 EUR/m <sup>2</sup>
Ackerland		1,00 bis 2,50 EUR/m <sup>2</sup>

**Bei den Bodenrichtwerten für baureifes Land sind die Erschließungskosten enthalten.**

Hinweise:

Bei den Bodenrichtwerten handelt es sich um durchschnittliche Lagewerte. Die Preise für einzelne Baugrundstücke können je nach Lage und Bebaubarkeit von diesen Werten nach oben oder unten abweichen.

Bei den Bodenrichtwerten für landwirtschaftliche Grundstücke ist der Aufwuchs nicht enthalten. Je nach Lage, Zuschnitt und Bodenqualität können die Preise für einzelne Grundstücke außerhalb der angegebenen Spannen liegen.

Backnang, den 07. August 2019

**Gutachterausschuss der  
Stadt Backnang für die  
vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft**

Der Vorsitzende  
gez. Wagner

**Die Bodenrichtwerte 2018 für Althütte wurden am 16. August 2019 in der Backnanger Kreiszeitung veröffentlicht.**